

## **SKLYPO DUBIJOS G. 187, ŠIAULIUOSE UŽSTATYMO GALIMYBIŲ ANALIZĖ**

arch. Š.Sabaliauskas

Šiauliai  
2018

**SKLYPO DUBIJOS G. 187, ŠIAULIUOSE  
UŽSTATYMO GALIMYBIŲ ANALIZĖ  
2018-03-23**

Sklypo adresas - Dubijos g. 187, Šiauliuose. Unikalus Nr. 4400-4113-9358

Sklypo plotas - 0.5126ha.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Sklypo naudojimo būdas paskirtis – Pramonės ir sandėliavimo, komercinės bei inžinerinių paskirčių objektų teritorijos.

Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika

Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Sklype registruotų statinių nėra. Faktiškai stovinčių statinių nėra.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI**

Sklypo tvarkymo reglamentai yra nustatyti Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio gatvių) Šiauliuose detaliojo plano koregavimu.

**SKLYPO DUBIJOS G. 187 TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO  
PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ**

SKLYPO (JO DALIES) EILĖS NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMEJIMAS SKLYPE	PROJEKTUOJAMO SKLYPO ADRESAS	SIFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO DYDIS m²	PRIVALOMEJI REIKALAVIMAI								KITI REIKALAVIMAI SKLYPO TVARKYMU			ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMAS	
				KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI IR POUŽIAI	NUO ŽEMĖS PAIRŠIAUS, m	PASTATO AUKŠTIS		UZSTATYMO TANKUMAS	UZSTATYMAS INTENSYVUMAS	UZSTATYMAS TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS		PAPILDOMI REIKALAVIMAI
							STATINIO AUKŠČIO ALTYTUDĖ, m	STATINIO AUKŠTIS IKI KRAIGO, m								
33	4, 3, 180, 181, 182, 183, 177, 178	ŠIAULIAI (FORMUOJAMAS)	5126 m²	uPK	P, K, I	17	150.10	-	0.80	2.50	MISRUS	206 - 77 m² 207 - 3123 m² 208 - 77 m²	5	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS BEI INŽINERINIŲ PASKIRČIŲ ŠALIA	125 m² - 1(I) 254 m² - 3(III) 5126 m² - 5(V) 95 m² - 6(VI) 420 m² - 9(IX) 5126 m² - 20(XX) 3123 m² - 49(XXIX)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ

**INDUSTRINIO PARKO (TERITORIJOS ŠALIA DUBIJOS, RADVILIŠKIO, GATVIŲ) ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS**



### **Sklypo leistini maksimalūs užstatymo rodikliai:**

Užstatymo plotas ~4101m<sup>2</sup>

Maksimalus bendras plotas 12815m<sup>2</sup>

Pastatų aukštis iki 17m

Aukštų skaičius iki 5 aukštų

Želdinių plotas – 513m<sup>2</sup>

Pastatų paskirtys – pramonė, sandėliavimo, komercinė, inžinerinių tinklų.

### **UŽSTATYMO GALIMYBĖS**

Nagrinėjamas sklypas yra Industrinio parko pietinėje dalyje ties Dubijos gatve. Šalia sankryžos su Radviliškio gatve. Perspektyvoje yra numatyta dviejų lygių sankryža, kuri viaduku virš geležinkelio sujungs Radviliškio ir Bačiūnų gatves. Šalia sklypo yra numatyta nuovaža nuo viaduko per geležinkelį. Įvažiavimas į sklypą yra numatytas iš Dubijos gatvės. Sklypo reljefas lygus nežymiai krenta į šiaurės pusę, reljefo skirtumas ~0.6m. Sklype statinių nėra.

Sklype yra grupė savaiminio suaugimo krūmų ir medžių, kurie papuola į galimo užstatymo zoną. Medžių pjovimui bus reikalingas leidimas.

Sklypo didžioji dalis yra užimta magistraliniais tinklais ir jų apsauginėmis zonomis. Plotas, kur yra galimybė statyti pastatą yra ~940m<sup>2</sup>. Užstatymo zona yra netaisyklingos trapecijos formos. Racionalus užstatymas galimas ~800m<sup>2</sup>. Statant 1-2 aukštų pastatą bendras plotas ~800-1300m<sup>2</sup>. Gali būti statomas 5 aukštų pastatas. Bendras pastato plotas ~2500m<sup>2</sup>.

Sklypas tinkamas paslaugų, automobilių remonto, administracinei paskirčiai. Sklype yra galimybė įrengti didelio ploto parkingus~3000m<sup>2</sup>.

Pateikti užstatymo siūlymai yra bendro pobūdžio. Kiekvienu konkrečiu atveju privaloma rengti detali investitoriaus pageidavimų galimybių studija, įvertinant konkrečius poreikius ir sklypo ypatybes.

### **INŽINERINIAI TINKLAI**

Informacija gauta iš viešai prieinamų duomenų bazių, sklypo plano, detaliojo plano sprendinių. **Visi pasijungimai prie inžinerinių tinklų tikslinami gavus prisijungimo sąlygas pagal konkrečius Investuotojo poreikius.**

**Vandentiekis.** Pagal detaliojo plano sprendinius yra numatyta jungtis iš Radviliškio gatvės vandentiekio esančio d300 tinklo. Atstumas nuo sklypo krašto iki vandentiekio tinklo ~73m. Gavus prisijungimo sąlygas gali būti galimybė jungtis nuo sklype esančių vandentiekio tinklų.

**Lietaus nuotekos.** Pagal detaliojo plano sprendinius yra numatytas pasijungimas iš Dubijos gatvėje viduryje važiuojamosios dalies esančio d500 lietaus nuotekų tinklo. Atstumas iki sklypo ribos ~44m.

**Buitinės nuotekos.** Esamas tinklas d600 yra sklype. Pasijungimas galimas.

**Elektra.** Pagal išimtas prisijungimo sąlygas Nr. TS18-09186 yra numatyta 500 kW. Reikalinga pastatyti modulinę transformatorinės pastotę. Pasijungimui reikės nutiesti 2x ~ 220m 10kV kabelį. Tikslėnę informaciją žiūrėti schemeje ir prisijungimo sąlygose.

Elektros prisijungimo sąlygos išimtos pagal teorinius poreikius. Patikslinus poreikius prisijungimo vietą, kabelių ilgai gali keistis.

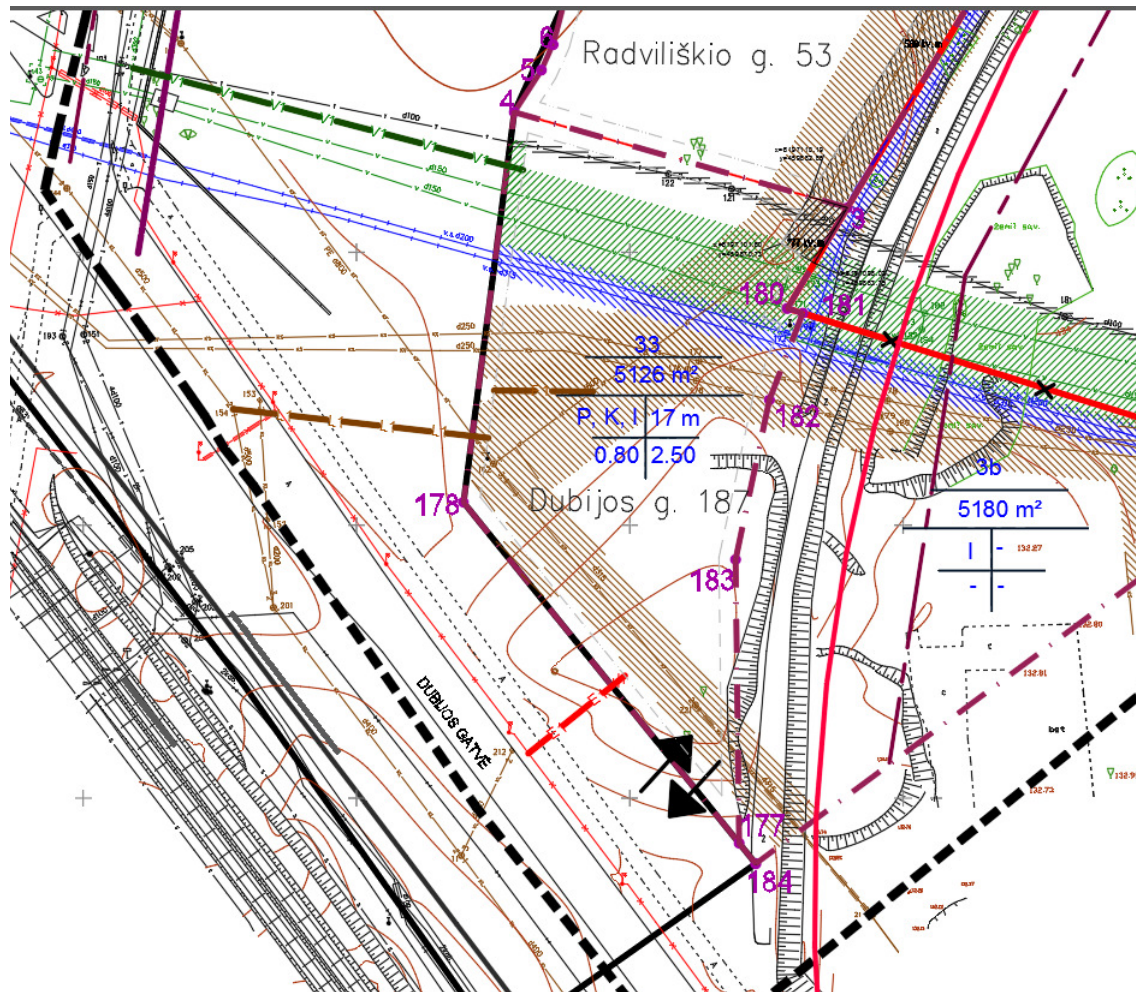
**Šilumos tiekimas.** Pagal Šiaulių miesto energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo spec. planą galima rinktis, bet kokį šildymo būdą.

**Centralizuotas šilumos tiekimas.** Sklype ar gretimybėse centralizuotų šilumos tiekimo tinklų nėra.

**Dujos.** Vidutinio slėgio dujotiekis d200 ir d315 yra sklype, lygiagrečiai vandentiekio vamzdžiams šiaurinėje sklypo dalyje. Galimybė jungtis prie dujotiekio tinklų nagrinėjama nustačius dujų vartojimo poreikį gavus prisijungimo sąlygas.

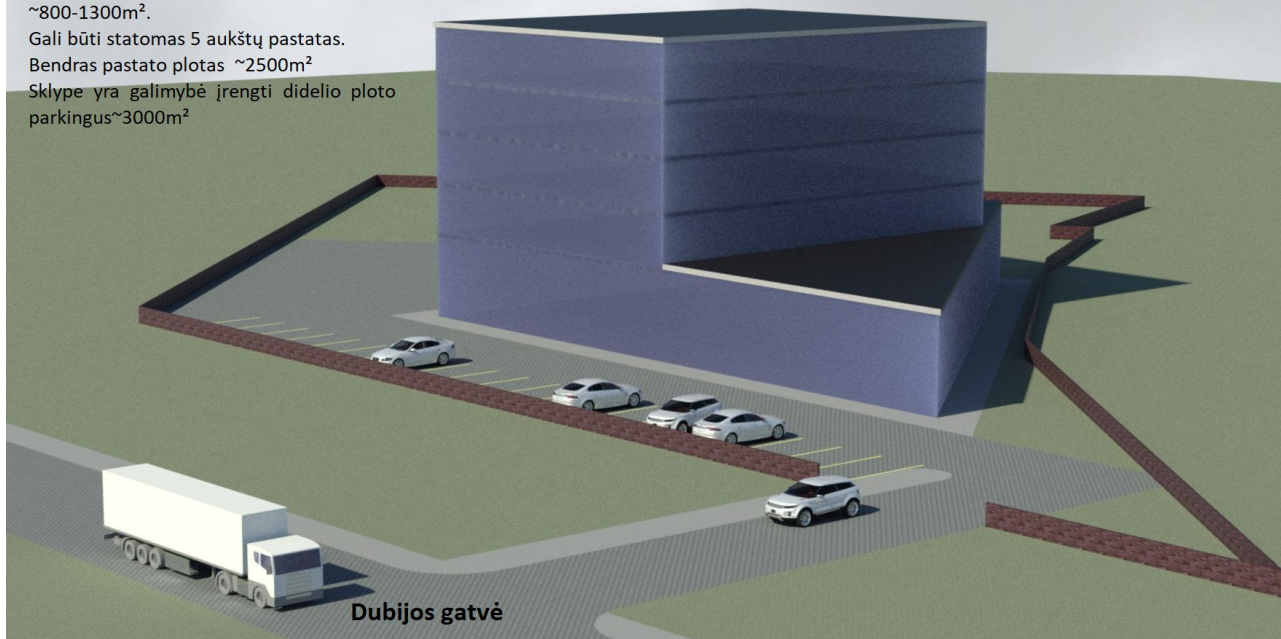
**Ryšio tinklai.** Šiaurinėje sklypo dalyje yra ryšio kanalizacija d100.

**INDUSTRIJINIO PARKO (TERITORIJOS ŠALIA DUBIJOS, RADVILIŠKIO, P. MOTIEKAIČIO GATVIŲ) ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINIO FRAGMENTAS**

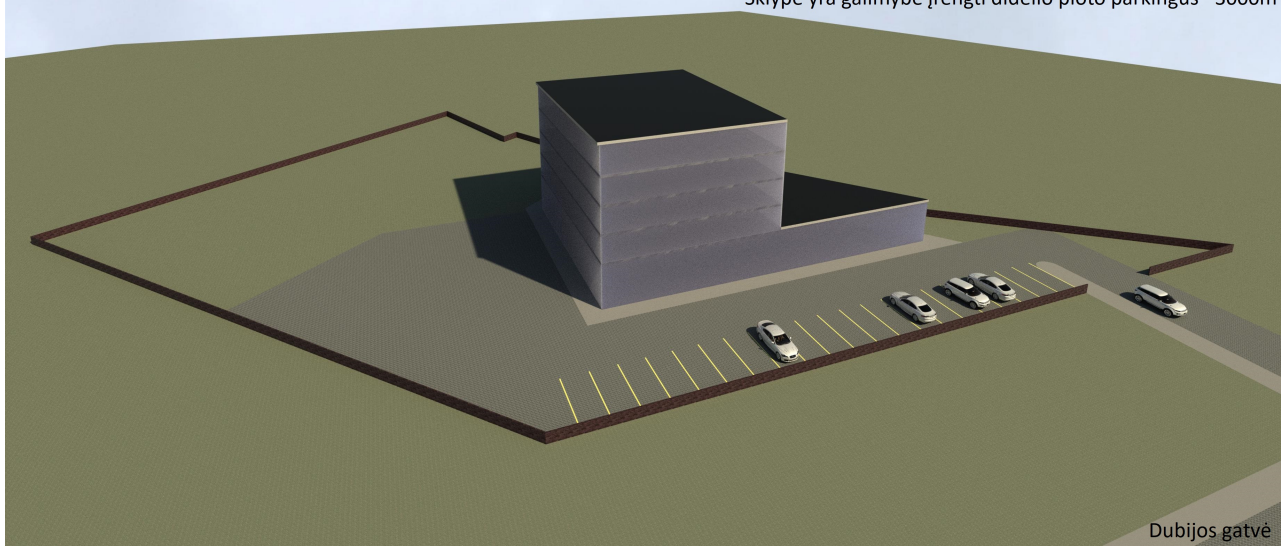


arch. Šarūnas Sabaliauskas

Pastato informacija:  
Užstatymas ~800m<sup>2</sup>  
Statant 1-2 aukštų pastatą bendras plotas ~800-1300m<sup>2</sup>.  
Gali būti statomas 5 aukštų pastatas.  
Bendras pastato plotas ~2500m<sup>2</sup>  
Sklype yra galimybė įrengti didelio ploto parkingus~3000m<sup>2</sup>



Pastato informacija:  
Užstatymas ~800m<sup>2</sup>  
Statant 1-2 aukštų pastatą bendras plotas ~800-1300m<sup>2</sup>.  
Gali būti statomas 5 aukštų pastatas.  
Bendras pastato plotas ~2500m<sup>2</sup>  
Sklype yra galimybė įrengti didelio ploto parkingus ~3000m<sup>2</sup>



# ELEKTROS TIEKIMO SCHEMA



**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18-09186**

Parengta: 2018.03.12,  
Galioja iki: 2019-03-12

**Klientas:** ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, Šiaulių m. sav., +37069969594,  
vladimiras.aksionovas@siltasnamas.eu

**Objekto pavadinimas:** Šiaulių ekonominės zonos sklypas

**Objekto adresas:** Dubijos g. 187, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N4809186

Kliento paraiškos Nr. 18-09186 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	500	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>500</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Dubijos g. 187, Šiauliai, Šiaulių m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** transformatorinės 0,4 kV skirstykloje ant 0,4 kV elektros kabelių, paklotų į Kliento vidaus elektros tinklus, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje [www.eso.lt](http://www.eso.lt). Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt) arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - [www.eso.lt](http://www.eso.lt) Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją patalpinti internetiniame puslapyje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) →Partneriams→Elektros darbų tiekėjams ir rangovams→Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). (brėžiniai ir schemas DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose).

„3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį, kuris bus skaičiuojamas vadovaujantis Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika. Į prijungimo paslaugos mokestį bus įtraukta:

3.3.1. 1 kW kaina už **Zoknių TP galios transformatorių pakeitimą ir reikiamą įrangą;**

3.3.2. už 0,4 kV elektros tinklo plėtrą iki Kliento objekto pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Informacija klientams Tel. 1802  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376  
PVM kodas: LT10009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

komisijos patvirtintą Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką.

3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvada), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos įrengiamos, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti [www.vei.lt](http://www.vei.lt).

3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilgusius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

3.6. Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

#### **4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. 10 kV SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais, dviem linijiniais galios skyrikliais;

4.1.2. vieną 630 kVA galios transformatorių;

4.1.3. 0,4 kV skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių / kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant 0,4 kV šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių / kirtiklių blokus su saugikliais abonentinių 0,4 kV kabelinių linijų prijungimui.

4.1.4. Ant transformatorinės išorinės sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu ir apskaita.

4.2. MGMTT prijungimui suprojektuoti esamos 10 kV kabelių linijos L-"SP-4 - MT-236" užvedimą tranzitu, suprojektuojant 10 kV 120 mm<sup>2</sup> skerspjuvio kabelių linijas nuo esamos kabelių linijos projektuojamos nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti 10 kV linijų iš Zoknių TP relinių apsaugų (RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Informacija klientams Tel. 1802  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt), skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt) paskyros.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino

Ekspertas DEVEIKIS MARIUS 

parengė

Inžinierius MARCINKEVIČIUS VYGANDAS 



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-01-24 10:42:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2037509  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: 2016-02-25  
 Adresas: **Šiauliai, Dubijos g. 187**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4113-9358**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0016:185 Šiaulių m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.5126 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5126 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5126 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **42461 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **26538 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-27**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-29**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)**  
 Plotas: **0.0077 ha**  
 Aprašymas: **S3**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-29**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)**  
 Plotas: **0.3123 ha**  
 Aprašymas: **S2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-29**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)**  
 Plotas: **0.0077 ha**  
 Aprašymas: **S1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-29**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)**  
 Plotas: **0.3123 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-25**

9.2. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)

Plotas: 0,5126 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)

Plotas: 0,042 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)

Plotas: 0,0095 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

9.5.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)

Plotas: 0,5126 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

9.6.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)

Plotas: 0,0254 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)

Plotas: 0,0125 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1259

2015-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4113-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-148-(14.31.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-01-24 10:42:36

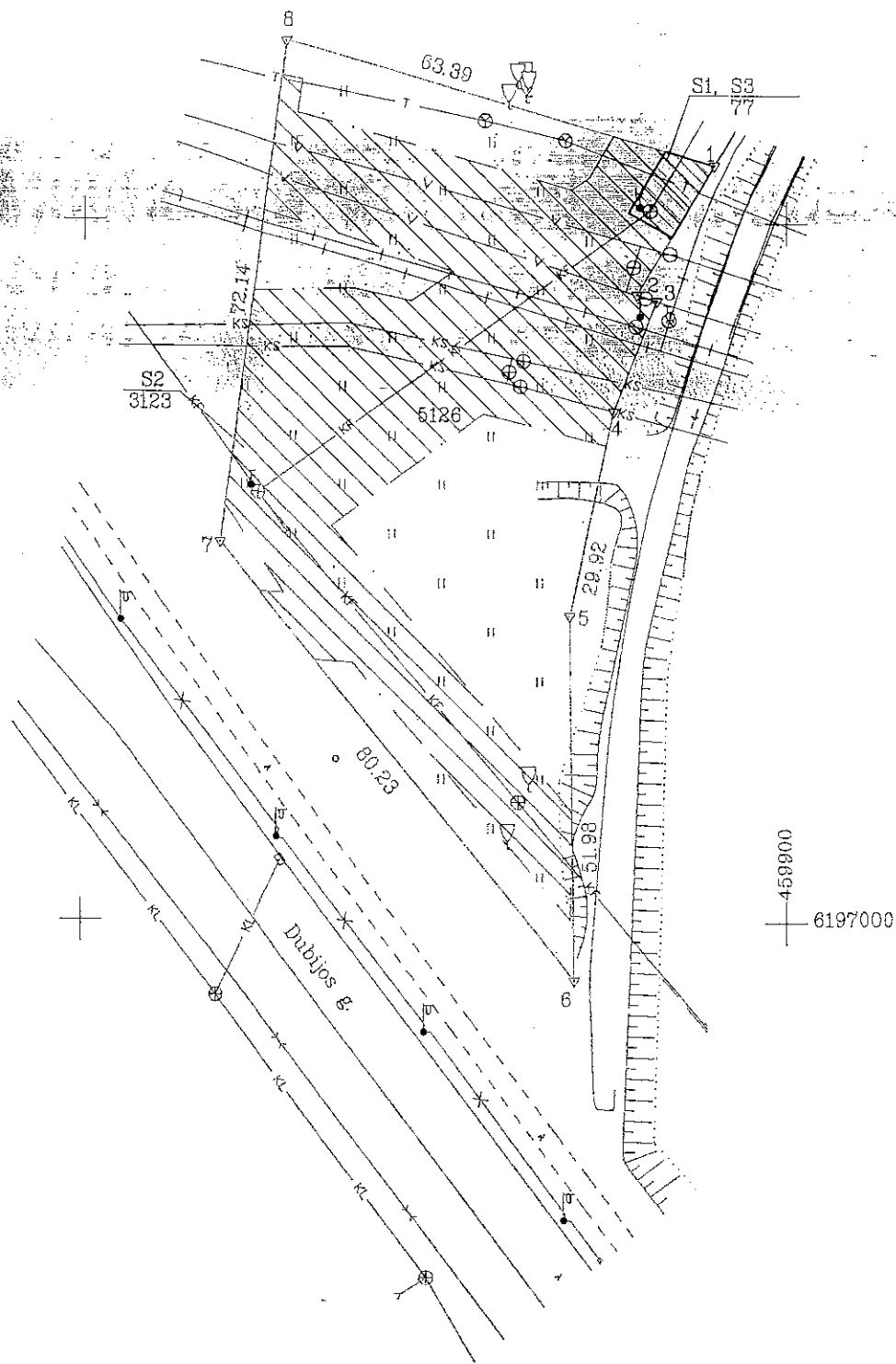
Dokumentą atspausdino

DANUTĖ JANILIONIENĖ

Zemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5126 m<sup>2</sup>



459900  
6197000

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	21.47
2-3	2.96
3-4	17.01

Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 1 6		

Gatvė, namo Nr.	Dubijos g. 187 Projekt. Skl. Nr. 33 pagal DP
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-...-8		Valstybinė žemė
8-1	2901/0016/0170	

Projektavimas  
Siaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir žemės ūkio skyriaus  
Vyriausioji architektė  
Rasa Kadrynė  
2015-12-08

Siaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir žemės ūkio skyriaus  
Vyriausioji architektė  
Rasa Kadrynė  
2015-12-08

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. lapkričio mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
... Šiaulių ... skyrius  
Patikrino: Loreta Balintavičienė  
SUDERINTA: Ziemaitis Donatas  
(Parašas) (Parašas) (Vardas, pavardė)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

## KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	TECHNINĖ DOKUMENTACIJA
SKYRIAUS VADOVAS		SALTIUS GEGIECKAS	2016-11-27	A.V.
GRUPĖS VADOVAS		ARTŪRAS SAURUSEVIČIUS	2016-11-27	
MATININKAS		VYTAUTAS SAKALAUSKAS	2016-11-27	

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5126 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010016

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197108.18	459889.80				
2	R	6197089.73	459878.82				
3	R	6197088.85	459881.65				
4	R	6197072.97	459875.55				
5	R	6197043.70	459869.35				
6	R	6196991.72	459869.99				
7	R	6197054.13	459819.58				
8	R	6197125.67	459828.87				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6197071 Y=459852
Žiniaraštį sudarė  Vytautas Sakalauskas <small>(parašas) (vardas ir pavardė)</small>	2M-M-1259 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>
	2016-11-27 <small>(data)</small>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	125
2	3	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	254
3	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	5126
4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	95
5	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	420
6	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	5126
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3123

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	206	Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (S1)	77
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (S2)	3123
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (S3)	77

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.